



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 15 prog. 15 del 05 FEB. 2004

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.326/03**, in data **09/12/2004** con **Prot. n. 60303** dalla Sig.ra Stellino Marianna nata in Alcamo (TP) il 12/04/1925 ed ivi residente in Via Diaz n. 75 C.F. STLMNN25D52A176Z in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Chiusura di una chiostrina e la realizzazione di un ripostiglio a piano terra”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Ing. Rosario Cottone Enzo, sito in Alcamo in C/da Alcamo Marina e censito in catasto, al **Fg. 5 particella 2063 sub. 2(ex 1013)** confinante: a Nord con S.S. 187, ad Est con proprietà Scarcella, a Sud con stessa proprietà e da Ovest con proprietà Cannone;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 04/05/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Ing. Rosario Cottone Enzo;

Vista la Dichiarazione di Non Pregiudizio Statico del 04/05/2016 con Prot.n. 20867;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/05/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/05/2016 con verbale n°100;

Visto l'Atto di Divisione n. 175407 di Rep del 23/03/2005 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 11/04/2005 al n.107/20;

Vista la Licenza di Costruzione n. 1477 del 05/01/1966;

Visto il Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili n.1055 del 28/08/1968;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/07/2016 ed incamerata agli atti il 26/09/2016 dalla Sig.ra Stellino Marianna attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusta art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 936,00 + € 405,64 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 358,39 + € 164,58;

RILASCIA

alla Sig.ra: **Stellino Marianna** nata in Alcamo (TP) il 12/04/1925 ed ivi residente in Via Diaz n. 75 C.F. STLMNN25D52A176Z proprietaria per l'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **"Chiusura di una chiostrina e la realizzazione di un ripostiglio a piano**

terra" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Alcamo Marina e censito in catasto, al **Fig. 5 particella 2063 sub. 2(ex 1013)**,

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav.1- Elaborati: Corografia, Piante, Prospetti, Sezione, Documentazione Fotografica;

Alcamo li..... **05 FEB. 2017**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
1° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti